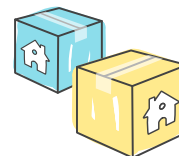




# heerlijkehuisjes.nl – verhuurpakketten

## onze dienstverlening en tarieven

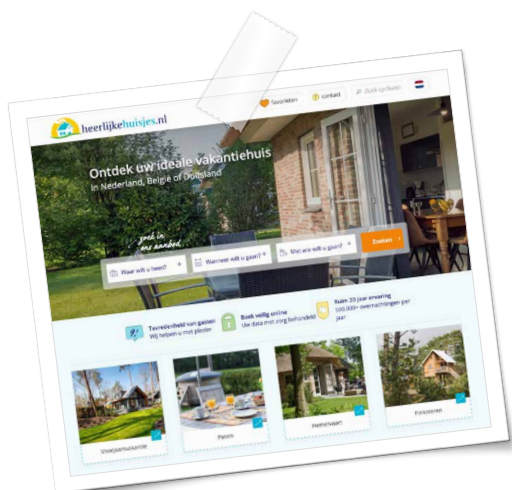
De verhuurdienst van heerlijkehuisjes.nl heeft standaard een uitgebreide service. Daarnaast bieden we eventueel nog enkele lokale diensten. Wat onze verhuurpakketten precies inhouden en welke tarieven hiervoor gelden, leest u in dit document.



### Onze pakketten in het kort

|                                         | Verhuur+<br>15% van de huursom | Verhuur en beheer<br>22% van de huursom |
|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Websitevermeldingen                     | ✓                              | ✓                                       |
| Gastenservice                           | ✓                              | ✓                                       |
| Verhuuradvies                           | ✓                              | ✓                                       |
| Online marketing                        | ✓                              | ✓                                       |
| Eigen inlogomgeving                     | ✓                              | ✓                                       |
| Kalenderkoppelingen                     | ✓                              | ✓                                       |
| Unieke borgregeling                     | ✓                              | ✓                                       |
| Incasso huurgelden                      | ✓                              | ✓                                       |
| Sleutelafgifte                          |                                | ✓                                       |
| Schoonmaak                              |                                | ✓                                       |
| Linnenverhuur                           |                                | ✓                                       |
| Verhelpen kleine mankementen            |                                | ✓                                       |
| Review- en klachtafhandeling            |                                | ✓                                       |
| Vermelding op een Duitse partnerwebiste | Optioneel                      | Optioneel                               |
| Vaste jaarlijkse bijdrage               | Niet van toepassing            | €250,-                                  |

Op onze dienstverlening is de bijzondere regeling reisbureaus van toepassing. De commissiepercentages zijn daarom inclusief 21% omzetbelasting. Dit betekent een netto vergoeding van respectievelijk 12,4% en 18,2% voor heerlijkehuisjes.nl. Biedt u ons exclusieve verhuur? Dan waarderen wij dit met een gratis vermeldingen op een van onze Duitse partnerwebsites.



## Websitevermeldingen

Uw woning wordt op heerlijkhehuisjes.nl én zeelandvakantie.nl geplaatst. We weten inmiddels wat uw vakantiehuis uniek maakt en laten dat graag zien. Alles komt aan bod: van prijzen en bezettingen tot afbeeldingen en teksten, ook in het Duits. Hier blijven we kritisch naar en sturen bij waar nodig.

## Gastenservice

De mensen op ons goed bereikbare call center en boekingscentrale in Steenwijk staan alle gasten met plezier en vakkundig te woord. Dit doen zij per mail of telefoon en vloeiend in de taal van de gast. Hier hebben we voor gasten ook buiten kantoor tijd een noodtelefoon voor calamiteiten. Heeft u een vraag over een boeking? Dan bent u hier aan het juiste adres.



*Gastenservice*



Wist u dat wij de mogelijkheid hebben om te kiezen uit twee prijssystemen? Met ons traditionele model verhuurt u vaste periodes per week, midweek of weekend. Met ons nachtprijzensysteem kunt u zo flexibel zijn in aankomstdagen en verblijfsduren als u wilt.

## Verhuuradvies

Met 20 jaar ervaring weet heerlijkhehuisjes.nl van de hoed en de rand als het aankomt op verhuren van vakantiehuisen en groepsaccommodaties. Onze verhuuradviseurs wonen in de regio en kennen het toerisme in Zeeland als geen ander. Zij staan voor u klaar en helpen u met een deskundig advies.

## Online marketing

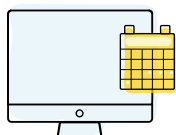
Gezamenlijk ontvangen onze websites miljoenen bezoekers per jaar. Zij komen met name uit Nederland, Duitsland en België. Wanneer u met ons verhuurt, kunt u rekenen op een groot bereik. Onze marketingactiviteiten zijn met name gericht op:

- Uitstekende posities in het zoekoverzicht van Google.
- Regelmatige nieuwsbrieven aan trouwe en terugkerende gasten.
- Een groot affilatenetwerk met meer dan 200 partnerwebsites o.a. Traum-Ferienwohnungen.de en Ferienhausmiete.de



## Exclusiviteit

Staat uw woning exclusief bij ons in de verhuur (maximaal 90 dagen eigen bezetting, waarvan maximaal drie weken in de zomermaanden), dan waarderen we dit met een gratis doorplaatsing op een van onze Duitse partnerwebsites.



## Eigen inlogomgeving

In uw eigen inlogomgeving vindt u alle informatie over uw vermelding. Hier heeft u altijd inzicht in boekingen en betalingen, koppelt u uw bezettingskalender of past u prijzen aan. En voordat we het vergeten: u kunt op elk apparaat inloggen. Wel zo handig. Op deze wijze heeft u realtime inzicht in verhuurprestaties en voert u wijzigingen gemakkelijk door.

## Incasso huurgelden

We verzorgen de gehele financiële afhandeling rondom de boeking, daar hoeft u niet naar om te kijken. Op de uitkeringsspecificatie vindt u terug welke kosten er gerekend zijn en welk bedrag u van ons ontvangt.





## Unieke borgregeling

Het hanteren van een borg is op verschillende manieren niet zonder zorgen en kost een hoop werk. Daarom hebben wij onze unieke borgregeling. Wij staan tot €1.000,- per boeking borg. Zo kunt u pas echt zorgeloos verhuren!

## Lokale diensten

In het meest uitgebreide verhuurpakket verzorgen onze servicemedewerkers de sleutelafgifte en een welkomstpakket. Daarnaast kunt u erop vertrouwen dat de schoonmaak en het bedlinnen goed geregeld wordt. Dit doen we door onze vaste partners aan te sturen en regelmatig inspecties uit te voeren. Een klein mankement zoals een lampje dat niet meer werkt? Dat lossen we snel op. Laat de gast een review of onverhoopt toch een klacht achter? Dan zullen wij hier direct op reageren. U heeft geen omkijken meer naar het verblijf van de gasten.

*De lokale diensten zijn momenteel alleen beschikbaar op Walcheren en Noord-Beveland. Staat uw accommodatie elders en bent u toch benieuwd wat we op dit gebied voor u kunnen betekenen? Dan kijken we graag naar de mogelijkheden.*



heerlijkehuisjes.nl

Een unieke en uitgebreide dienstverlening maar toch een marktconform tarief. Dát kenmerkt onze verhuurpakketten. Heeft u hier nog een vraag over? Dan staat ons team in Zeeland voor u klaar. Wij zijn bereikbaar via 0118-582910 of via [zeeland@heerlijkehuisjes.nl](mailto:zeeland@heerlijkehuisjes.nl).